

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ประเภทอาคารพักอาศัย  
สารบัญ**

**บทที่ 1 บทนำ**

|                                                                |     |
|----------------------------------------------------------------|-----|
| 1.1 ความเป็นมาของโครงการ                                       | 1-1 |
| 1.2 รายละเอียดโครงการ                                          | 1-3 |
| 1.3 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ          | 1-7 |
| 1.4 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา | 1-8 |

**บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

|                                                                    |      |
|--------------------------------------------------------------------|------|
| 2.1 การดำเนินการ                                                   | 2-1  |
| 2.2 ผลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1  |
| 2.3 รูปภาพอ้างอิง                                                  | 2-7  |
| 2.4 เอกสารแนบ                                                      | 2-12 |
| 2.4-1 การตรวจบำรุงรักษาความมั่นคงของอาคาร                          | 2-12 |
| 2.4-2 การตรวจบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล-ระบบประปา                     | 2-13 |
| 2.4-3 การตรวจบำรุงรักษาระบบระบบสุขาภิบาล-ระบบระบายน้ำ              | 2-15 |
| 2.4-4 การตรวจบำรุงรักษากันไถไฟฟ้าและทางเดิน                        | 2-18 |
| 2.4-5 การตรวจสอบบำรุงรักษาระบบป้องกันอัคคีภัย                      | 2-22 |
| 2.4-6 การตรวจสอบบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าของอาคาร                        | 2-25 |
| 2.4-7 การตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย                         | 2-26 |
| 2.4-8 การตรวจสอบระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม                        | 2-30 |
| 2.4-9 หนังสือข้อบังคับเพลิง                                        | 2-31 |

**บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

|                                                                              |      |
|------------------------------------------------------------------------------|------|
| 3.1 การดำเนินการ                                                             | 3-1  |
| 3.2 ผลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม              | 3-1  |
| 3.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-4  |
| 3.4 ใบรายงานผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง                                           | 3-10 |
| 3.5 เอกสารแนบ                                                                | -    |

**บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ**

|                                                                                             |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรืออยู่ระหว่างดำเนินการ | 4-1 |
| 4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรืออยู่ระหว่างดำเนินการ    | 4-2 |

## ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1 หนังสือความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวกที่ 2 หนังสือที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

ภาคผนวกที่ 3 หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวกที่ 4 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ

ภาคผนวกที่ 5 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

## สารบัญรูป

| รูปที่ |                              | หน้า |
|--------|------------------------------|------|
| 1.1-1  | ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป      | 1-2  |
| 2.3-1  | ระบบบำบัดน้ำเสีย             | 2-7  |
| 2.3-2  | ระบบระบายน้ำ                 | 2-8  |
| 2.3-3  | การคมนาคมขนส่ง               | 2-8  |
| 2.3-4  | ระบบประปา                    | 2-9  |
| 2.3-5  | การใช้ไฟฟ้า                  | 2-9  |
| 2.3-6  | การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย | 2-11 |
| 3.31-1 | รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำ | 3-4  |

## สารบัญกราฟ

|       |                                                                                                   |     |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 3.3-1 | กราฟแสดงผลการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH)<br>(ตรวจวัดในเดือน มีนาคม 2568)                         | 3-7 |
| 3.3-2 | กราฟแสดงผลการตรวจวัดความเข้มข้นของบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) (ตรวจวัดในเดือน มีนาคม 2568) | 3-7 |
| 3.3-3 | กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)<br>(ตรวจวัดในเดือน มีนาคม 2568)       | 3-8 |
| 3.3-4 | กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจน (TKN)<br>(ตรวจวัดในเดือน มีนาคม 2568)                          | 3-8 |
| 3.3-5 | กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)<br>(ตรวจวัดในเดือน มีนาคม 2568)            | 3-9 |

## สารบัญตาราง

| ตารางที่ |                                                                                                               | หน้า |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1.3-1    | แผนการดำเนินงานตรวจสอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ<br>โครงการ คสล. 8 ชั้น                           | 1-7  |
| 2.2.-1   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>ระยะดำเนินการประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568 | 2-2  |

|         |                                                                                                             |     |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 3.2-1   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>ระยะดำเนินการประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568 | 3-2 |
| 3.2-2   | รายละเอียดวิธีเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์                                                                      | 3-3 |
| 3.3.1-1 | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำ<br>(ตรวจวัดในเดือน มีนาคม พ.ศ.2568)                         | 3-5 |
| 3.3.1-2 | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้าย<br>(มิถุนายน พ.ศ.2564 – มีนาคม พ.ศ.2568)             | 3-6 |
| 4-1     | มาตรการฯ ที่ทางโครงการฯ ดำเนินการไม่ครบถ้วน และอยู่ในระหว่างดำเนินการ                                       | 4-1 |
| 4-2     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรืออยู่<br>ระหว่างดำเนินการ                 | 4-2 |